



K-RESIDENCE

SUSRET PRIRODE I
SUVREMENOG DIZAJNA

POREČ

Život u ravnoteži



U tihom i zelenom okruženju, samo 3 kilometra od centra Poreča, nalazi se K-Residence — rezidencija sa svega pet stanova.

Umjesto velikih i bezličnih objekata, stvaramo intimne zajednice u kojima se dijele lijepi trenuci, uz potpunu privatnost svakog doma.

Okruženi prirodom, a nadomak mora, grada i svih važnih sadržaja, ovdje je ravnoteža dio svakodnevice.



Vizija projekta



K-Residence je osmišljen kao prostor za kvalitetan, zdrav i svjestan način života u kojem se ponovno otkrivaju intima, tišina i sklad.

Arhitektura u dijalogu s prirodom i praktična organizacija prostora stvaraju osjećaj doma, koji je jednako privlačan za život, vikend-odmor ili dugoročnu investiciju u Istri.





PU-621-MO

Koncept i arhitektura

Intimno okruženje,
vrhunski materijali i
pametna prostorna
rješenja podižu udobnost
na visoku razinu.

JZ orijentacija s obiljem prirodne
svjetlosti čitavog dana

moderno projektirani tlocrti

maksimalna iskoristivost prostora

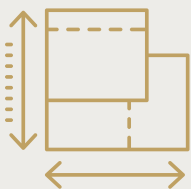
velike staklene stijene koje pozivaju
prirodu u dom



Vrste stanova

Različiti prostori. Isti osjećaj mira.

Stanovi su projektirani s naglaskom na komfor, funkcionalnost i privatnost, uz mogućnost personalizacije u ranoj fazi gradnje.



Stanovi u prizemlju

3 prizemna stana

54,95 m² | 47,32 m² | 49,89 m²
s 2 spavaće sobe

direktan pristup

vlastita okućnica

vlastiti vrt

**mogućnost hidromasažne kade, saune,
vanjske kuhinje i dječijeg igrališta**

Stanovi na katu

2 penthousea

82,88 m² | 87,04 m²
s 2 i 3 spavaće sobe

opcija dodatnog parkinga

otvoren pogled na more

**mogućnost hidromasažne kade, saune,
vanjske kuhinje**

**direktan pristup iz stana privatnoj
krovnoj terasi**

Stan 1

54,95 m²

vrt 86 m²

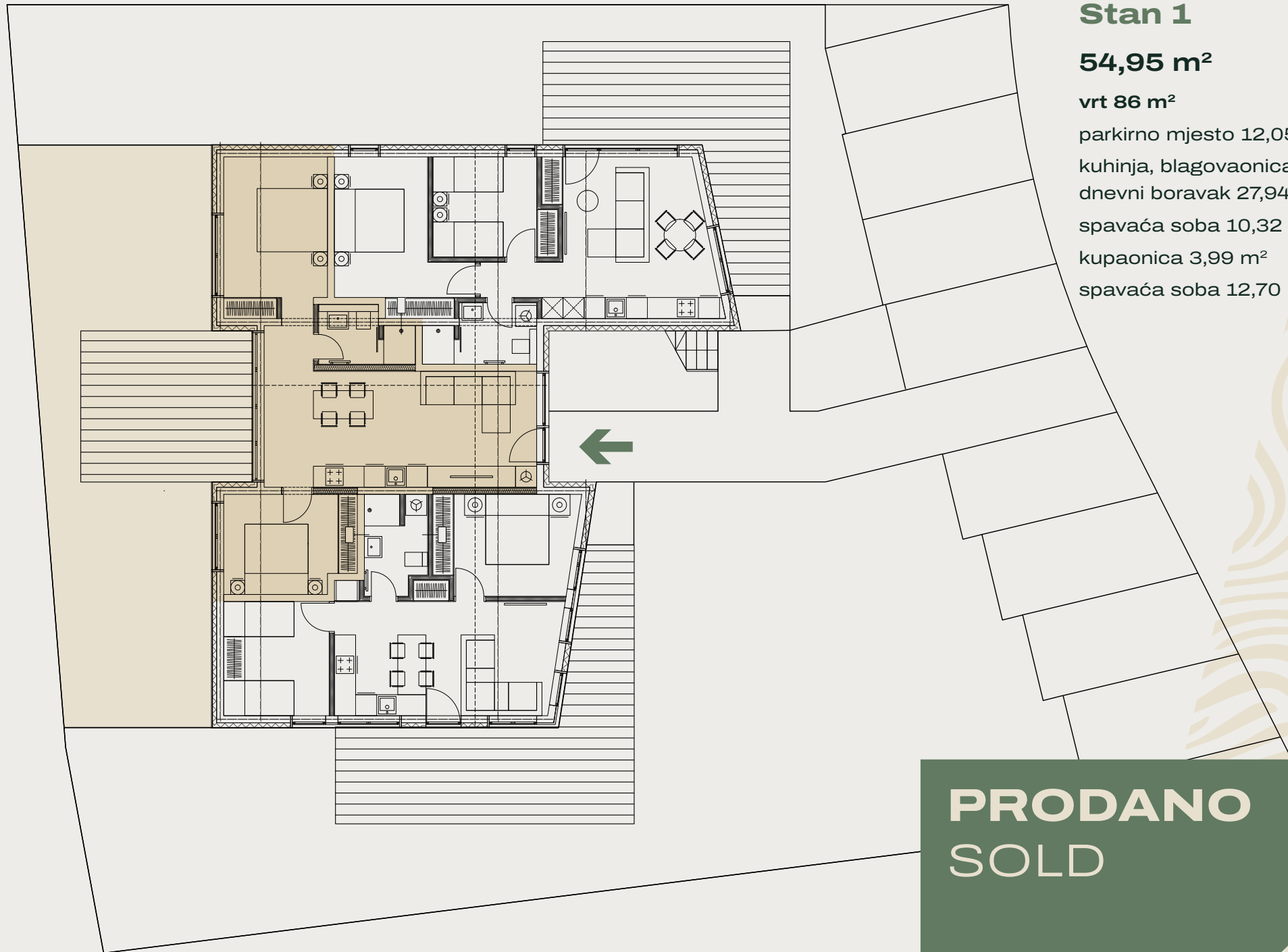
parkirno mjesto 12,05 m²

kuhinja, blagovaonica i
dnevni boravak 27,94 m²

spavaća soba 10,32 m²

kupaonica 3,99 m²

spavaća soba 12,70 m²



PRODANO
SOLD

Stan 2

47,32 m²

vrt 222 m²

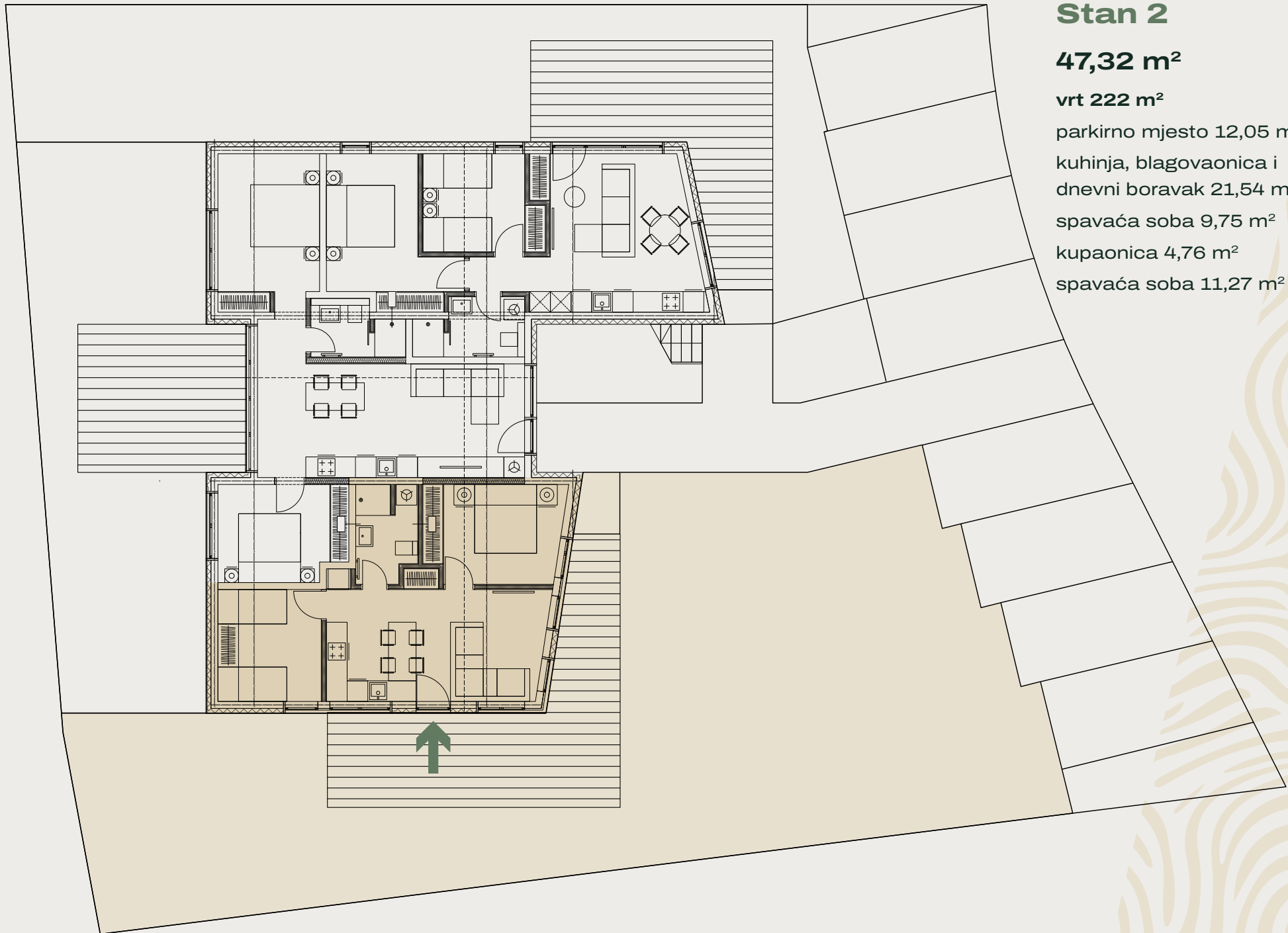
parkirno mjesto 12,05 m²

kuhinja, blagovaonica i
dnevni boravak 21,54 m²

spavaća soba 9,75 m²

kupaonica 4,76 m²

spavaća soba 11,27 m²



Stan 3

49,89 m²

vrt 114 m²

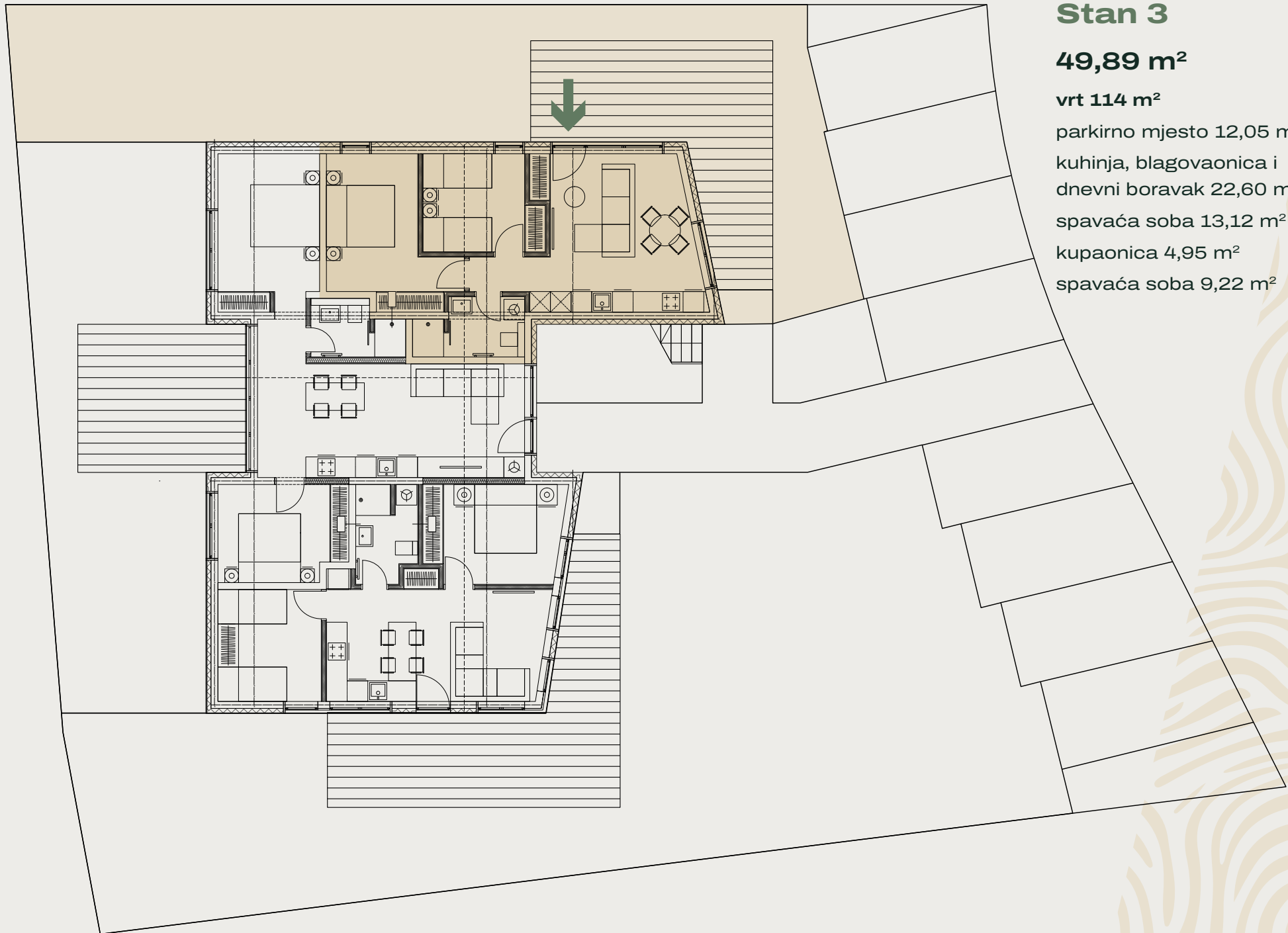
parkirno mjesto 12,05 m²

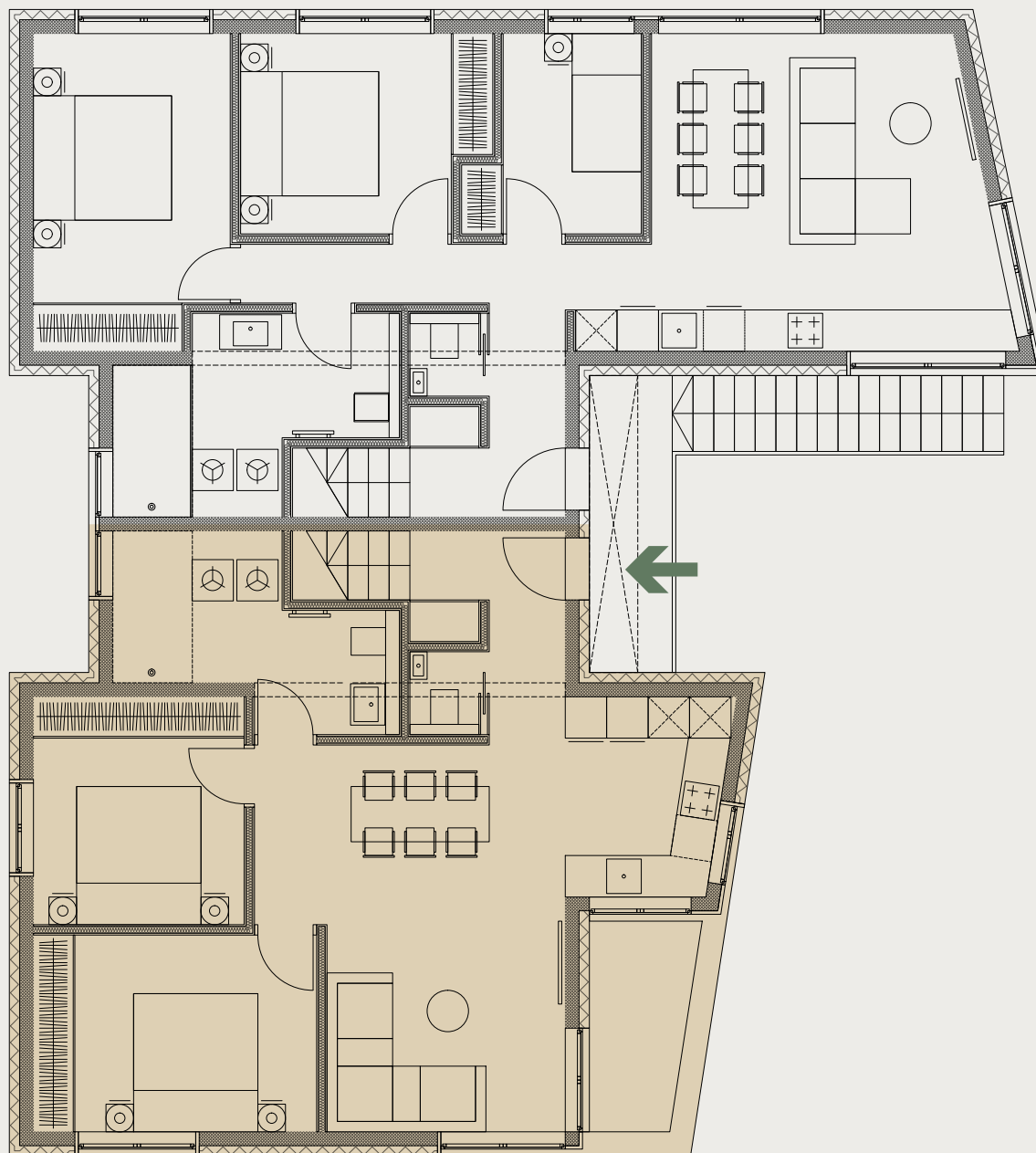
**kuhinja, blagovaonica i
dnevni boravak 22,60 m²**

spavaća soba 13,12 m²

kupaonica 4,95 m²

spavaća soba 9,22 m²





Stan 4

82,88 m²

parkirno mjesto 12,05 m²

ulazni prostor, kuhinja,
blagovaonica i dnevni
boravak 33,77 m²

loggija 4,27 m²

spavaća soba 11,69 m²

spavaća soba 10,07 m²

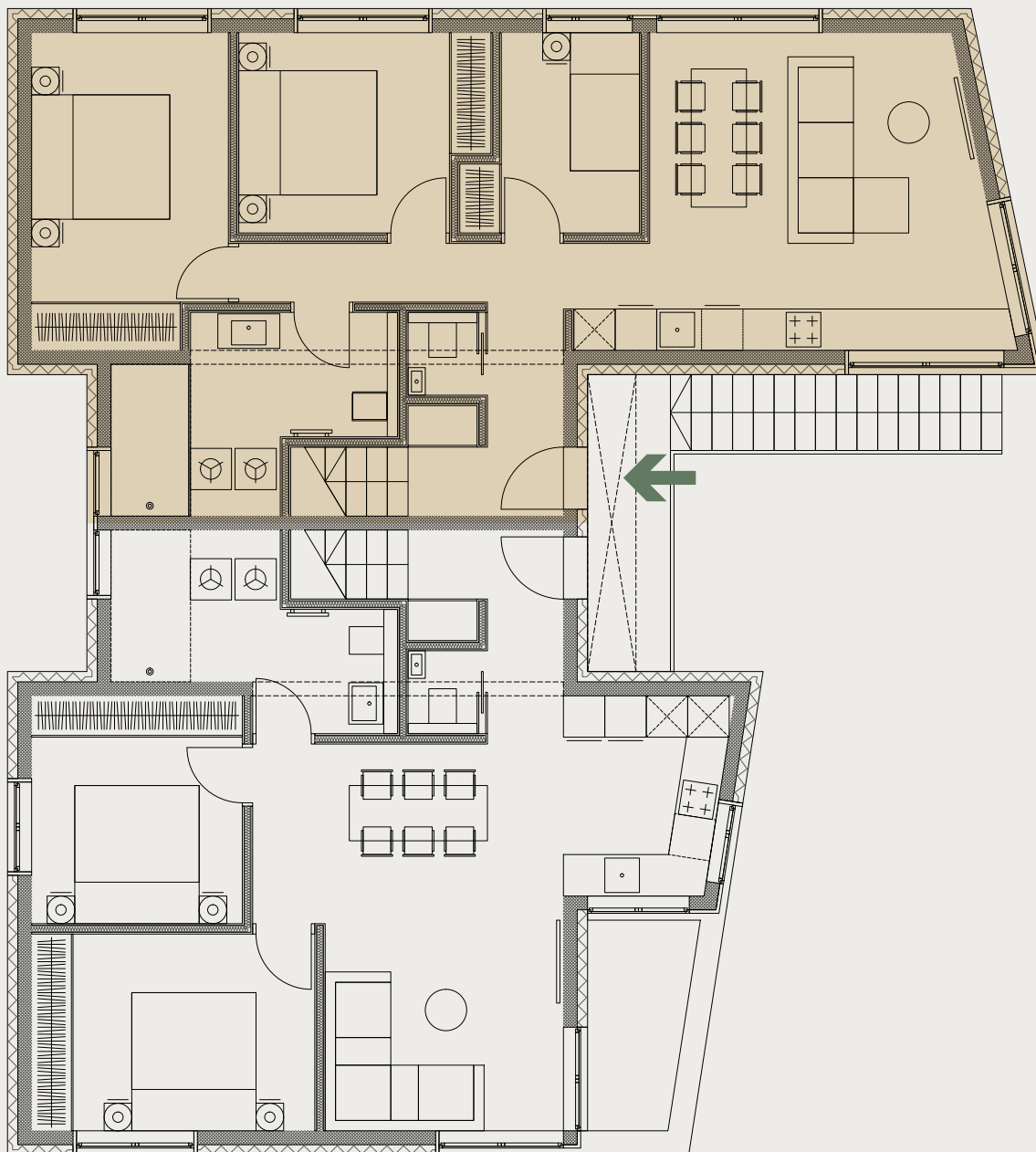
kupaonica 8,75 m²

WC 1,20 m²

stubišni prostor 6,70 m²

spa prostor 7,50 m²

krovnna terasa 40,74 m²



Stan 5

87,04 m²

parkirno mjesto 12,05 m²

ulazni prostor, kuhinja,
blagovaonica i dnevni
boravak 33,30 m²

spavaća soba 6,40 m²

spavaća soba 9,89 m²

spavaća soba 12,62 m²

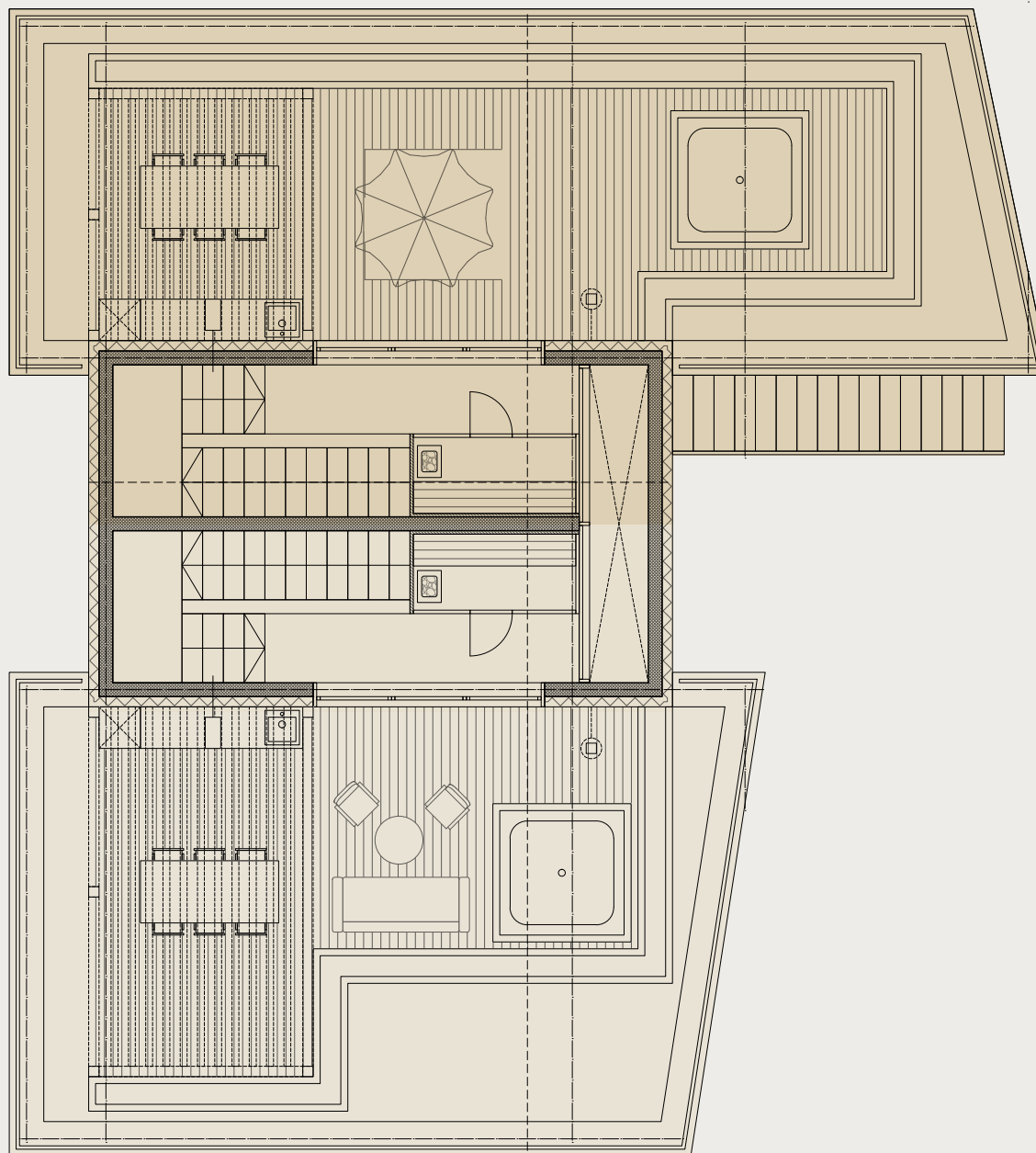
kupaonica 9,43 m²

WC 1,20 m²

stubišni prostor 6,70 m²

spa prostor 7,50 m²

krovna terasa 48,20 m²



Stan 5

krovna terasa 48,20 m²

ljetna kuhinja

hidromasažna kada

sauna

Stan 4

krovna terasa 40,74 m²

ljetna kuhinja

hidromasažna kada

sauna



**K-Residence je
rijedak primjer
promišljene
gradnje.**



**To je prostor za
kvalitetniji život, koji vas
vraća onom bitnom.**





Dižite čist zrak.

**Budite se s pticama.
Dan započinjete u miru.**

Budite dio nečeg malog,
posebnog i drugačijeg.



Lokacija

Idealna za one koji žele živjeti u tišini i zelenilu, a pritom ostati u neposrednoj blizini grada i mora.

nekoliko minuta vožnje do centra Poreča

blizina plaža

blizina trgovačkih centara

izdvojen i siguran položaj okružen šumom s pogledom na more

brza povezanost s autocestom



**Kosinožići,
52440 Poreč,
Nova Vas**

Kosinožići



Poreč

Za više informacija,



**tlocrte, cijene
i individualnu
prezentaciju,
kontaktirajte nas.**

091 300 20 30



Povoljniji uvjeti kupnje

**uz posebnu liniju
stambenog kreditiranja
Erste banke.**



U suradnji s Erste bankom osiguravamo posebne uvjete stambenog kreditiranja za kupce K-Residencea.

moćnost financiranja tijekom izgradnje projekta

bez troška obrade kredita

bez troška procjene nekretnine

povoljnije kamatne stope

dodatne pogodnosti za klijente banke



K-RESIDENCE

SUSRET PRIRODE I
SUVREMENOG DIZAJNA

POREČ

HEDONISTRIAN
properties

www.hedonistrian.com

