

mau

INVESTITOR

F. S. Istra d.o.o.
OIB: 93012976256
Istarske kontrade 56
52465 Vabriga

GRAĐEVINA **Turistički punkt Monaški vrh**

LOKACIJA k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla

PROJEKTANT Nenad Marić, mag. ing. arh.
SURADNICI Ani Pijevac mag. ing. arch.

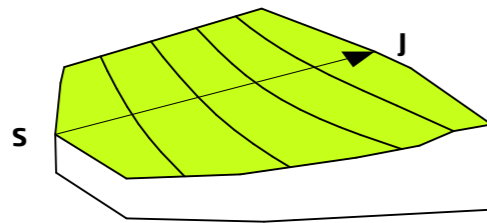
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA IZRADE IDEJNI PROJEKT

BROJ PROJEKTA 2021_04_GS_M

DATUM 12. srpnja 2021.

KONCEPT

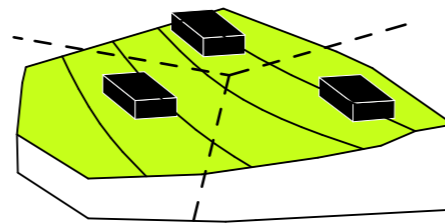


PROGRAM

Programski zadatak je gradnja tri vile kao turističkog punkta na arheološkom lokalitetu Monaški vrh kraj Brtonigle.

Lokalitet je izdvojen iz naselja, okružen šumom i vinogradima.

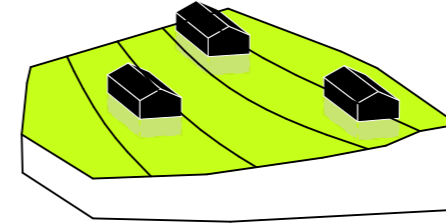
Teren je u laganom padu s juga prema sjeveru, orijentiran prema šumi na sjeveru.



POLOŽAJ I ORIJENTACIJA

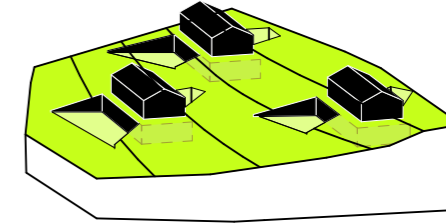
Zbog karakteristika terena predlaže se izmicanje vila kako bi se svakom objektu omogućili pogledi prema šumi, ali i otvorenost prema jugu.

Objekti se orijentiraju u smjeru istok-zapad kako bi se duže fasade otvarale prema jugu i omogućavale prodiranje svjetlosti u unutrašnje prostore te prema sjeveru kako bi se otvarali pogledi prema šumi. Izmicanjem volumena ostavlja se i veća privatnost za svaku vilu.



VOLUMEN

Kako se vile smještaju izvan naselja, u prirodnom kontekstu, predlaže se zadržavanje što više prirodnog terena, zelenih površina, pa se projektom predlažu prizemnice, a kako bi se ispunili svi zahtjevi programskog zadatka, dodatni prostori osiguravaju se u volumenu koji je ukopan u teren što odgovara i nagibu cijele parcele.



POGLEDI

U sjevernim otvorima - ukopanim dvorištima, smještaju se bazen, sauna i sunčalište, a južnim se otvorima omogućuje direktan prolaz do bazena. Ukopani volumen objekta otvara se prema sjeveru kako bi se otvorili pogledi prema šumi.

mau

INVESTITOR

F. S. Istra d.o.o.
OIB: 93012976256
Istarske kontrade 56
52465 Vabriga

GRAĐEVINA

Turistički punkt Monaški vrh

LOKACIJA

k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla

VRSTA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA IZRADE

IDEJNI PROJEKT

BROJ PROJEKTA

2021_04_GS_M

DATUM

9. srpnja 2021.

SADRŽAJ LISTA

KONCEPT

PROJEKTANTSKI URED

Studio Marić j.d.o.o.
Arhitektura i urbanizam
OIB: 60527716801
Murinska 25, 52470 Umag

PROJEKTANT
SURADNICI

Nenad Marić, mag. ing. arh.
Ani Pijevac mag. ing. arch.

01

SITUACIJA



POVRŠINA ČESTICE: 4148 m²

MAX Kig = 35% (1451 m²)

Kig predloženog idejnog projekta = 890 m²

POPIS POVRŠINA OKOLIŠA VILA

Objekt	Površina okoliša
VILA 1	809.79
VILA 2	807.76
VILA 3	808.76

mau

INVESTITOR F. S. Istra d.o.o.
OIB: 93012976256
Istarske kontrade 56
52465 Vabriga

GRADEVINA **Turistički punkt Monaški vrh**
LOKACIJA k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA IZRADE IDEJNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA 2021_04_GS_M
DATUM 9. srpnja 2021.

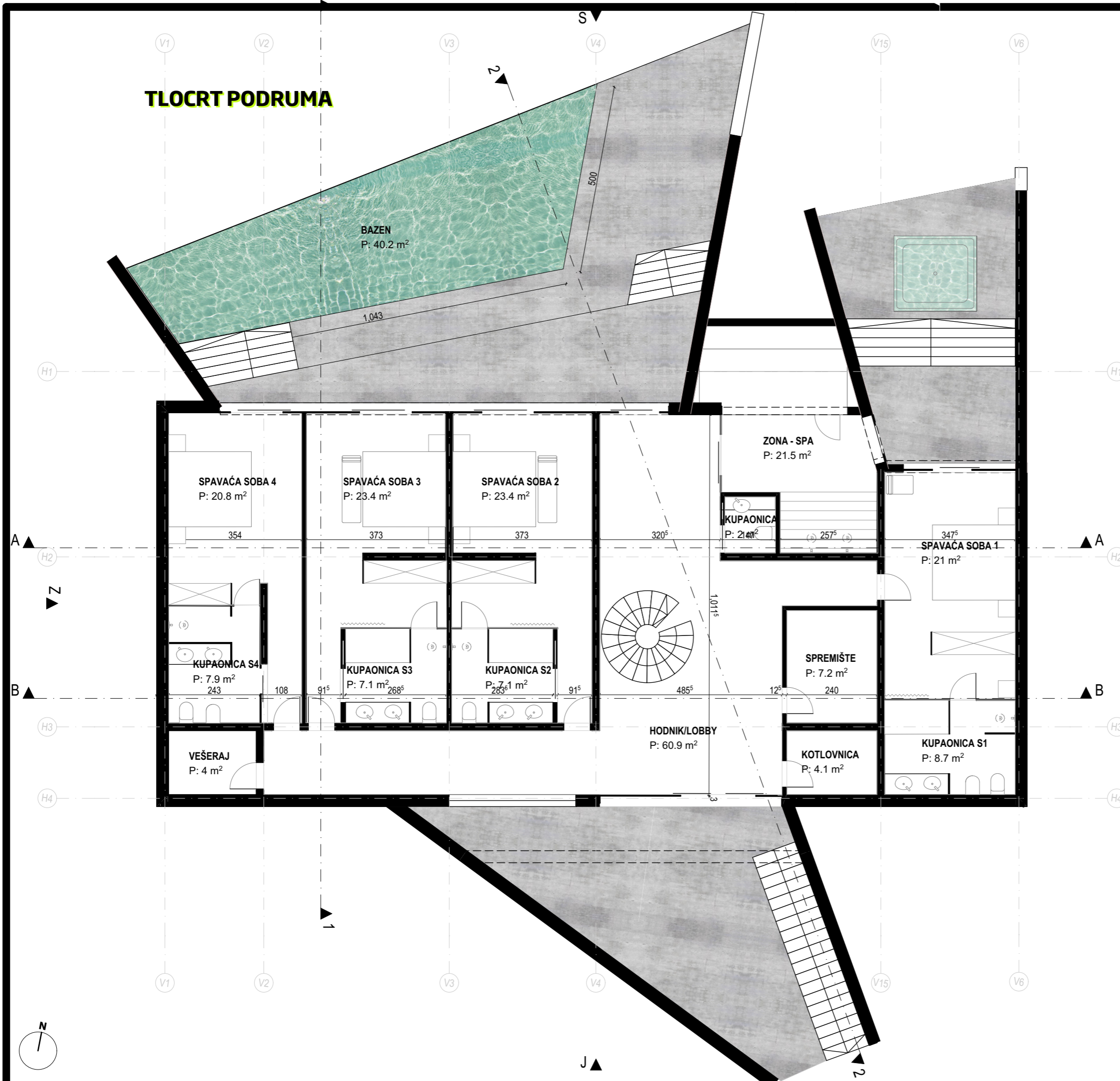
SADRŽAJ LISTA **SITUACIJA**
MJERILO 1:500

PROJEKTANTSKI URED Studio Marić j.d.o.o.
Arhitektura i urbanizam
OIB: 60527716801
Murinska 25, 52470 Umag

PROJEKTANT Nenad Marić, mag. ing. arh.
SURADNICI Ani Pijevac mag. ing. arch.

02

TLOCRT PODRUMA



POPIS PROSTORIJA - PODRUM

Prostorija	Površina
HODNIK/LOBBY	64.14
KOTLOVNICA	4.08
KUPAONICA	2.02
KUPAONICA S1	8.70
KUPAONICA S2	7.07
KUPAONICA S3	7.07
KUPAONICA S4	7.93
SPAVAĆA SOBA 1	20.95
SPAVAĆA SOBA 2	23.44
SPAVAĆA SOBA 3	23.44
SPAVAĆA SOBA 4	20.82
VEŠERAJ	7.19
ZONA - SPA	21.52
218.37 m²	

mau

INVESTITOR F. S. Istra d.o.o.
 OIB: 93012976256
 Istarske kontrade 56
 52465 Vabriga

GRAĐEVINA **Turistički punkt Monaški vrh**
 LOKACIJA k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla

VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
 RAZINA IZRADE IDEJNI PROJEKT
 BROJ PROJEKTA 2021_04_GS_M
 DATUM 12. srpnja 2021.

SADRŽAJ LISTA **TLOCRT PODRUMA**
 MJERILO 1:100

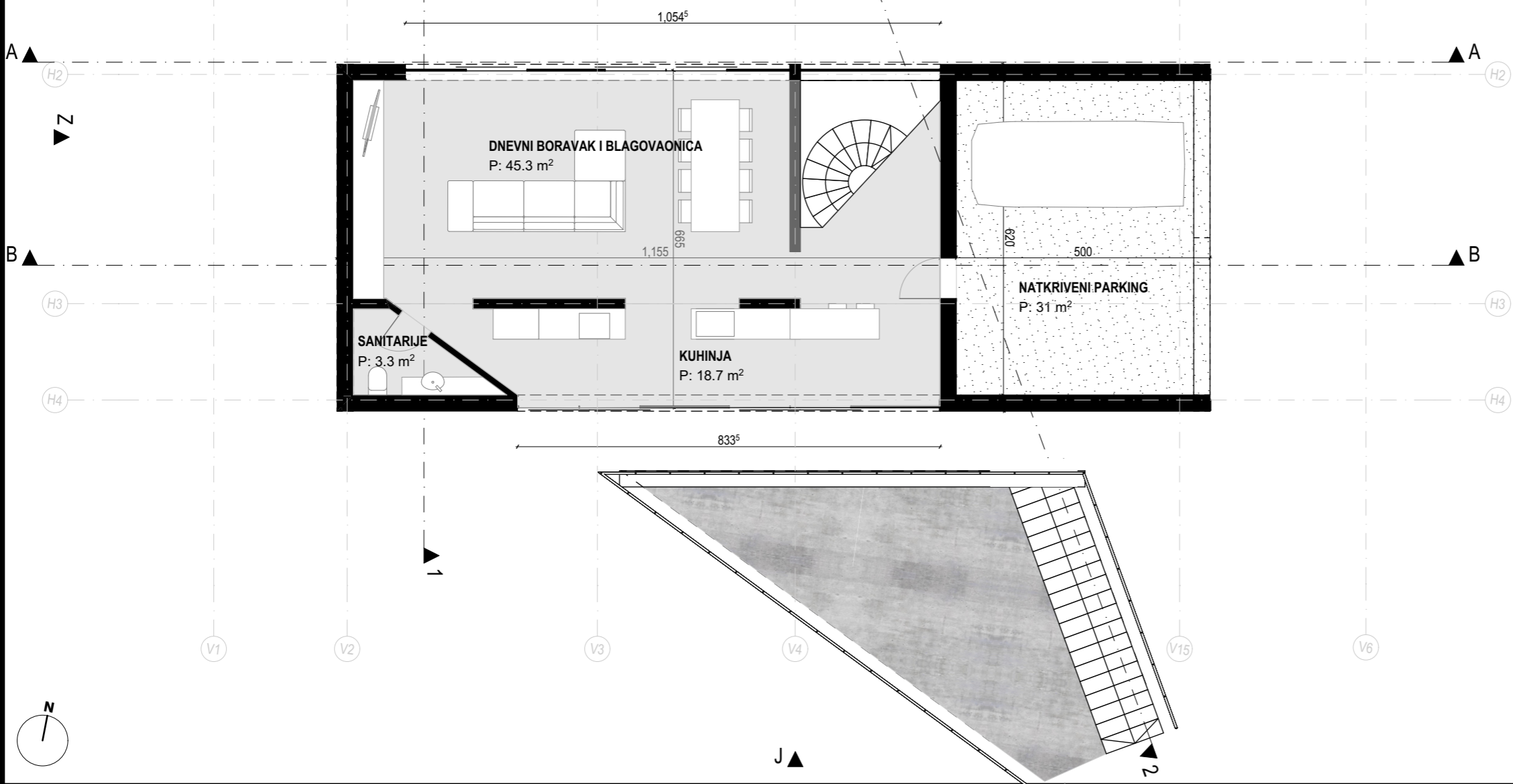
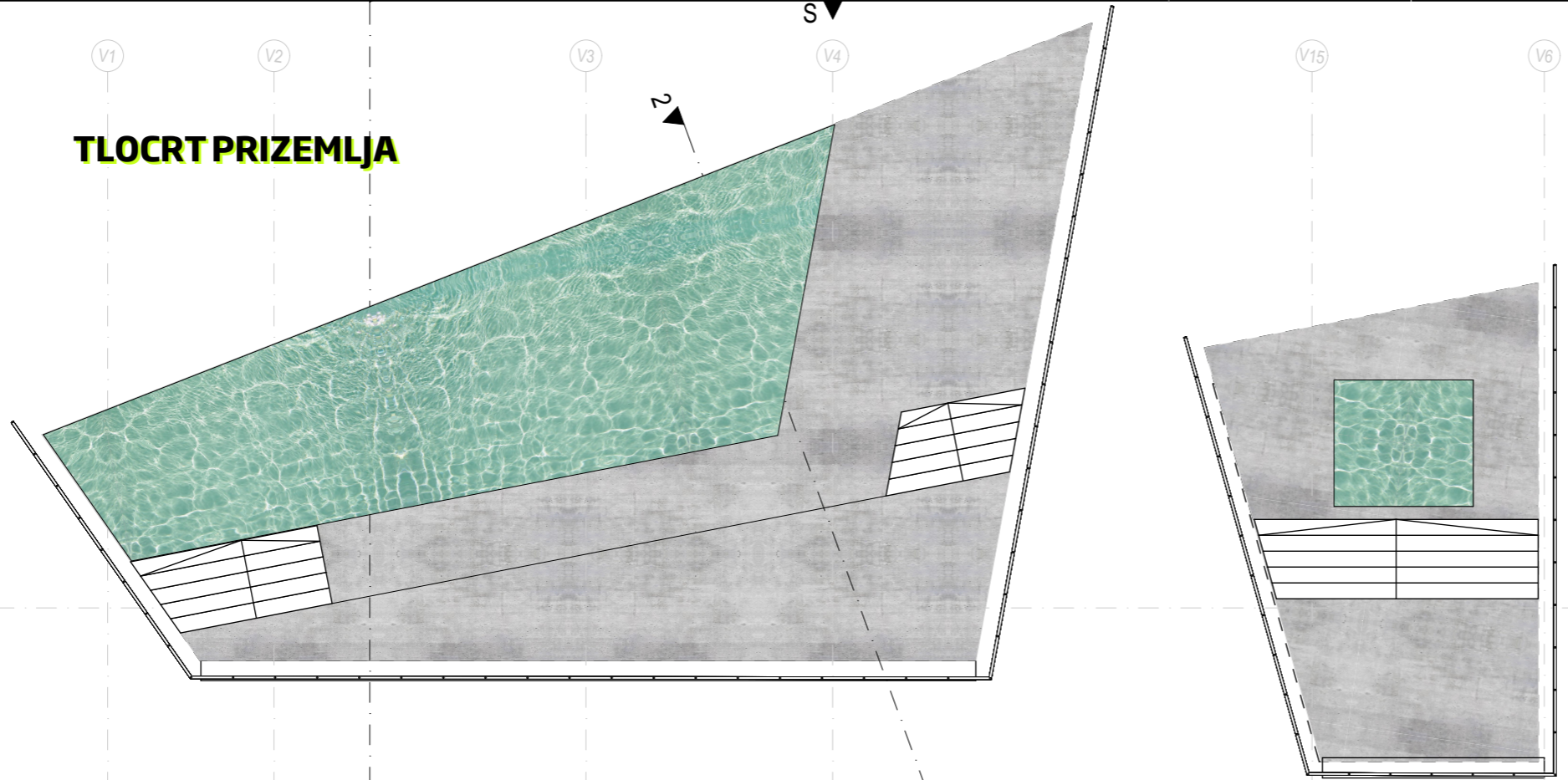
PROJEKTANTSKI URED Studio Marić j.d.o.o.
 Arhitektura i urbanizam
 OIB: 60527716801
 Murinska 25, 52470 Umag

PROJEKTANT Nenad Marić, mag. ing. arh.
 SURADNICI Ani Pijevac, mag. ing. arch.

03

TLOCRT PRIZEMLJA

POPIS PROSTORIJA - PRIZEMLJE	
Prostorija	Površina
DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	45.33
KUHINJA	18.75
SANITARIJE	3.26
67.34 m²	



mau

INVESTITOR F. S. Istra d.o.o.
 OIB: 93012976256
 Istarske kontrade 56
 52465 Vabriga

GRADEVINA **Turistički punkt Monaški vrh**
 LOKACIJA k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla

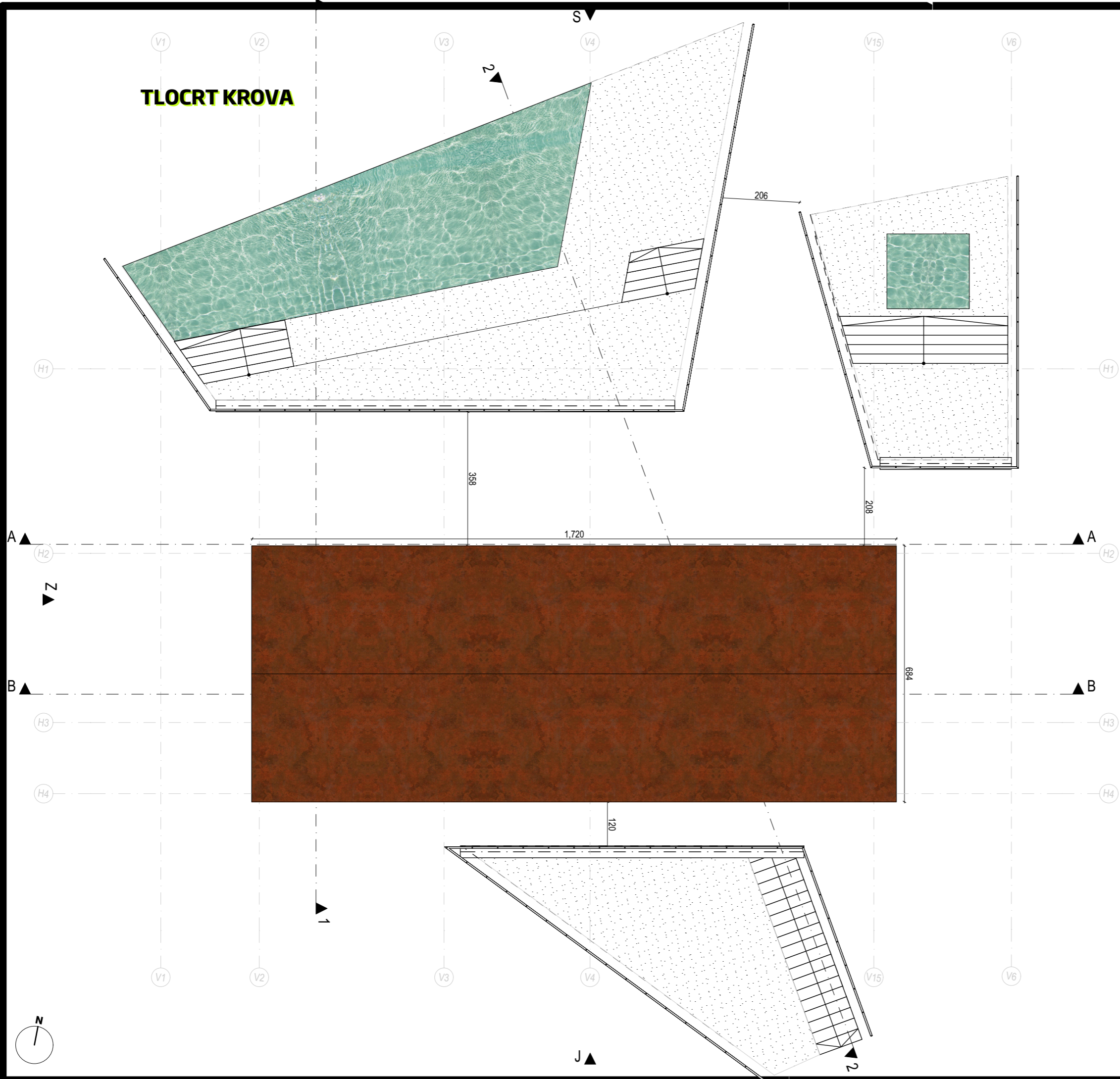
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI PROJEKT
 RAZINA IZRADE IDEJNI PROJEKT
 BROJ PROJEKTA 2021_04_GS_M
 DATUM 12. srpnja 2021.

SADRŽAJ LISTA **TLOCRT PRIZEMLJA**
 MJERILO 1:100

PROJEKTANTSKI URED Studio Marić j.d.o.o.
 Arhitektura i urbanizam
 OIB: 60527716801
 Murinska 25, 52470 Umag

PROJEKTANT Nenad Marić, mag. ing. arh.
 SURADNICI Ani Pijevac, mag. ing. arch.

TLOCRT KROVA

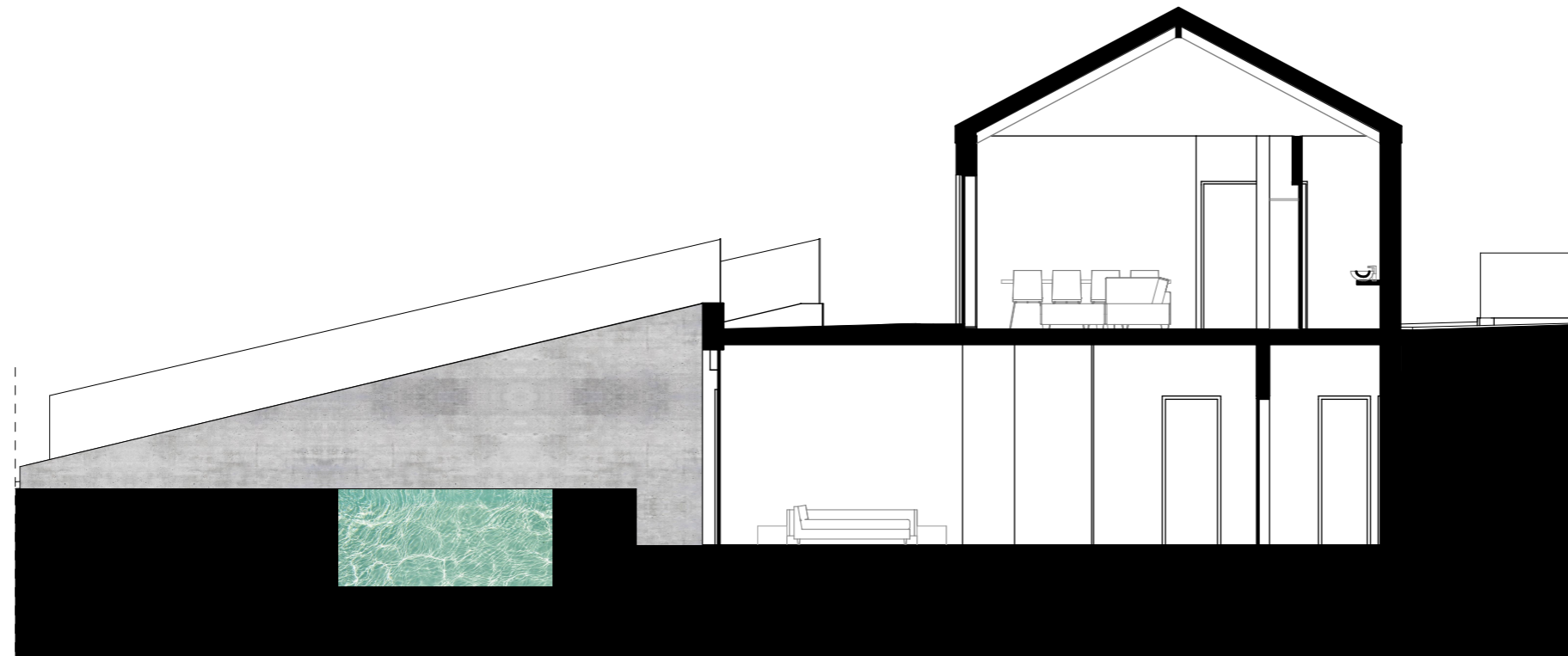


mau

INVESTITOR	F. S. Istra d.o.o. OIB: 93012976256 Istarske kontrade 56 52465 Vabriga
GRAĐEVINA	Turistički punkt Monaški vrh
LOKACIJA	k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA IZRADE	IDEJNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA	2021_04_GS_M
DATUM	12. srpnja 2021.
SADRŽAJ LISTA	TLOCRT KROVA
MJERILO	1:100
PROJEKTANTSKI URED	Studio Marić j.d.o.o. Arhitektura i urbanizam OIB: 60527716801 Murinska 25, 52470 Umag
PROJEKTANT	Nenad Marić, mag. ing. arh.
SURADNICI	Ani Pijevac, mag. ing. arch.

05

PRESJEK 1-1 I 2-2



PRESJEK 1-1



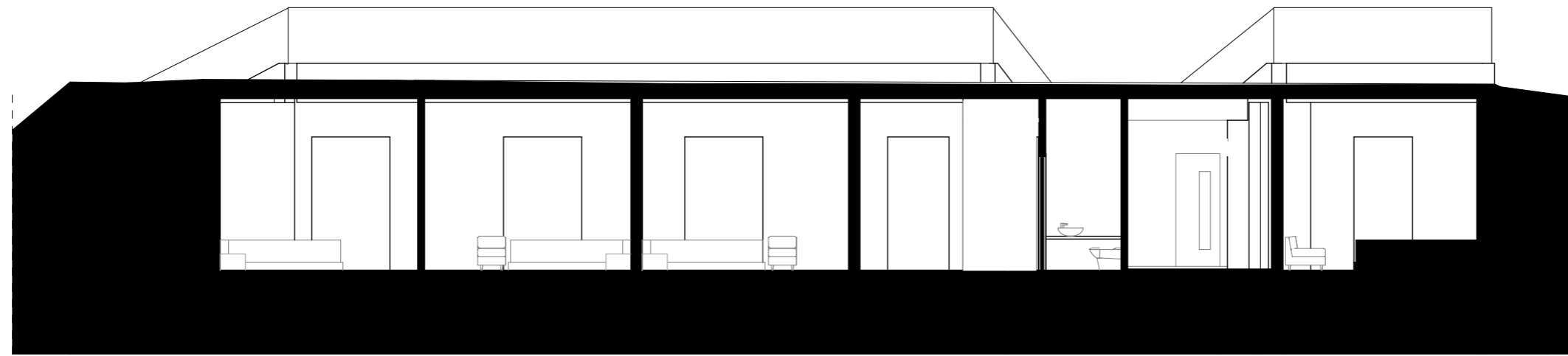
PRESJEK 2-2

mau

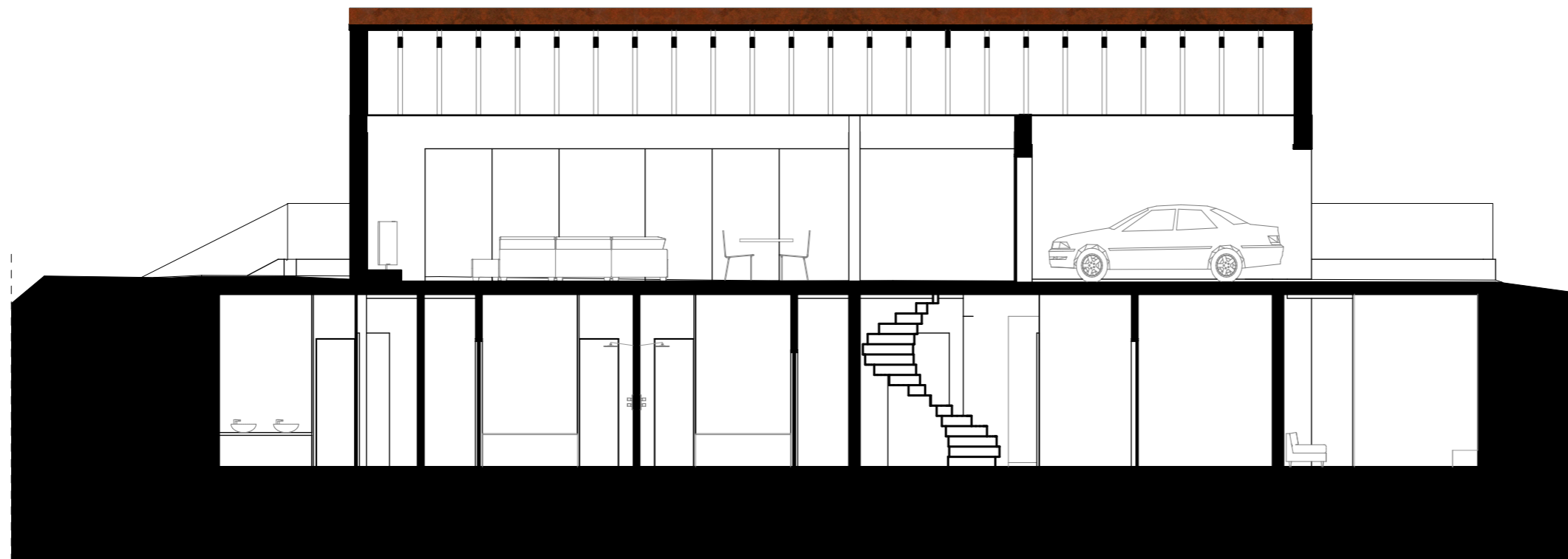
INVESTITOR	F. S. Istra d.o.o. OIB: 93012976256 Istarske kontrade 56 52465 Vabriga
GRAĐEVINA	Turistički punkt Monaški vrh
LOKACIJA	k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA IZRADE	IDEJNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA	2021_04_GS_M
DATUM	12. srpnja 2021.
SADRŽAJ LISTA	PRESJEK 1 I 2
MJERILO	1:100
PROJEKTANTSKI URED	Studio Marić j.d.o.o. Arhitektura i urbanizam OIB: 60527716801 Murinska 25, 52470 Umag
PROJEKTANT	Nenad Marić, mag. ing. arh.
SURADNICI	Ani Pijevac, mag. ing. arch.

06

PRESJEK A-A I B-B



PRESJEK A-A

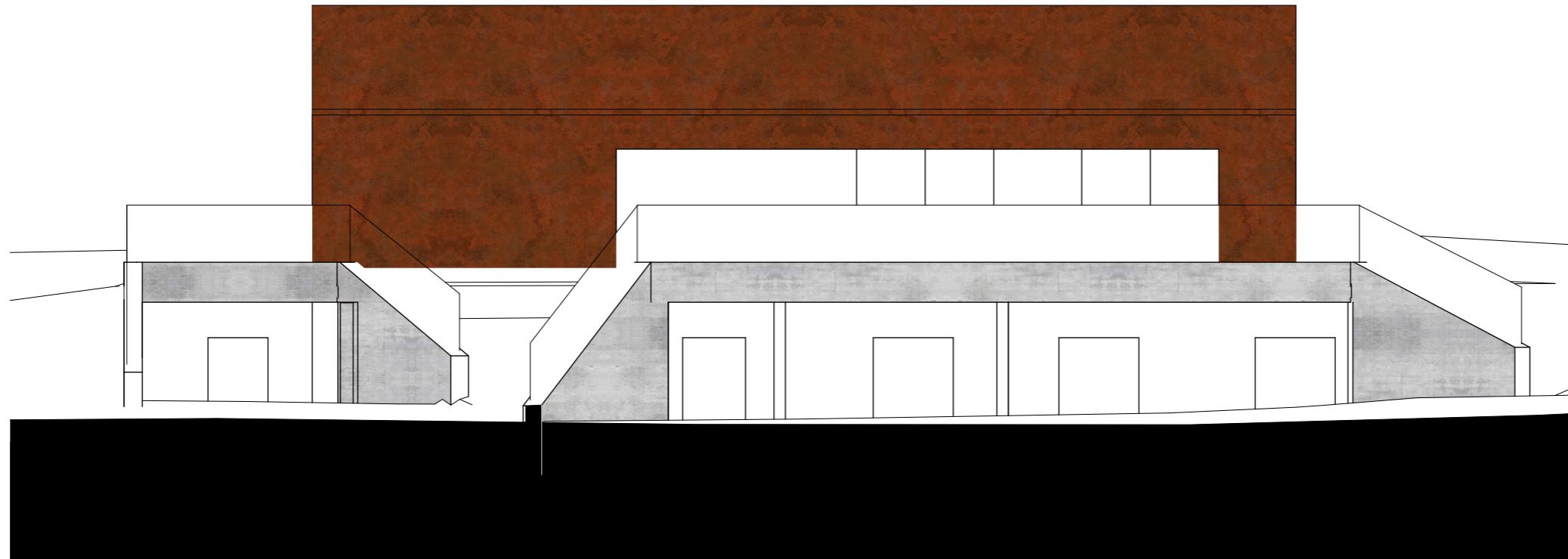


PRESJEK B-B

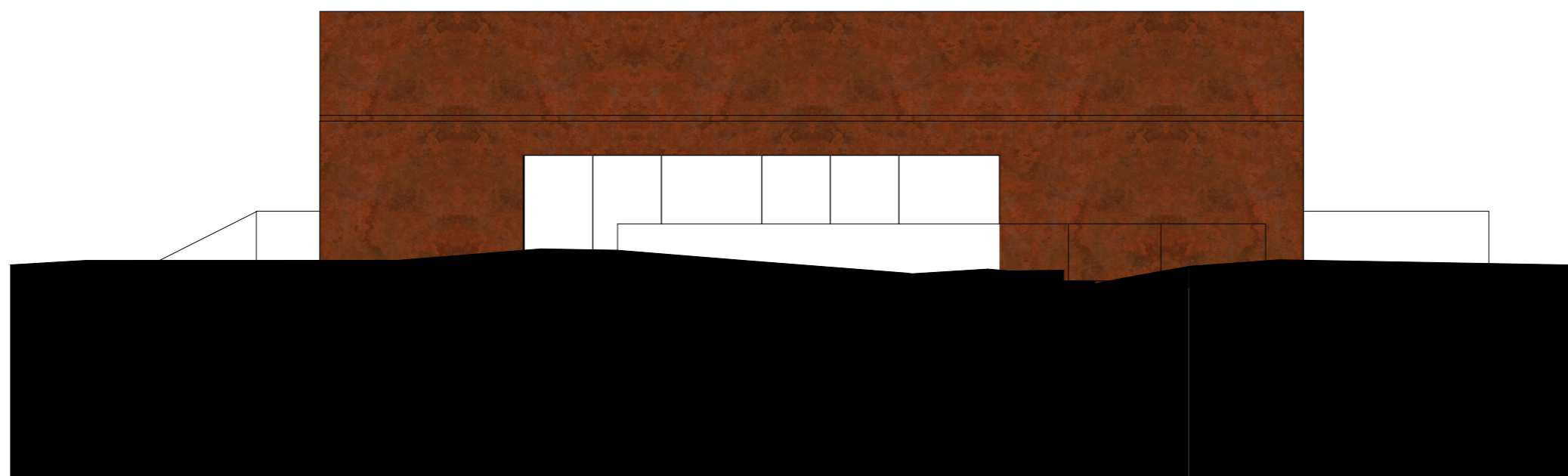
mau

INVESTITOR	F. S. Istra d.o.o. OIB: 93012976256 Istarske kontrade 56 52465 Vabriga
GRAĐEVINA	Turistički punkt Monaški vrh
LOKACIJA	k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA IZRADJE	IDEJNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA	2021_04_GS_M
DATUM	12. srpnja 2021.
SADRŽAJ LISTA	PRESJEK A I B
MJERILO	1:100
PROJEKTANTSKI URED	Studio Marić j.d.o.o. Arhitektura i urbanizam OIB: 60527716801 Murinska 25, 52470 Umag
PROJEKTANT	Nenad Marić, mag. ing. arh.
SURADNICI	Ani Pijevac, mag. ing. arch.

SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



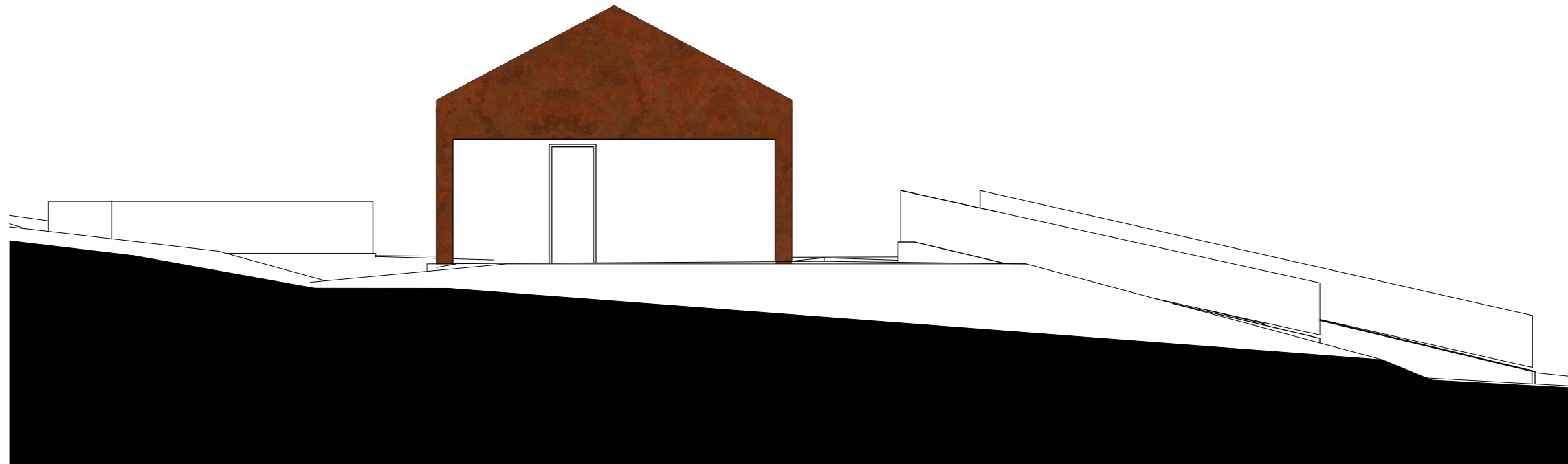
JUŽNO PROČELJE

mau

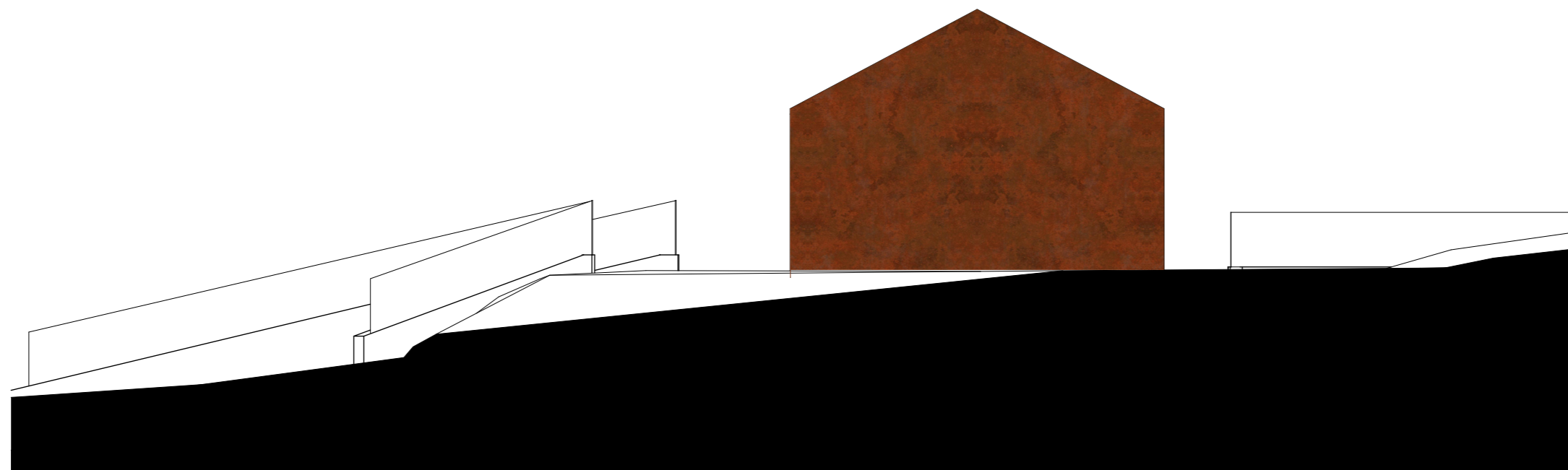
INVESTITOR	F. S. Istra d.o.o. OIB: 93012976256 Istarske kontrade 56 52465 Vabriga
GRAĐEVINA	Turistički punkt Monaški vrh
LOKACIJA	k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA IZRADA	IDEJNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA	2021_04_GS_M
DATUM	12. srpnja 2021.
SADRŽAJ LISTA	SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE
MJERILO	1:100
PROJEKTANTSKI URED	Studio Marić j.d.o.o. Arhitektura i urbanizam OIB: 60527716801 Murinska 25, 52470 Umag
PROJEKTANT	Nenad Marić, mag. ing. arh.
SURADNICI	Ani Pijevac, mag. ing. arch.

08

ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE

mau

INVESTITOR	F. S. Istra d.o.o. OIB: 93012976256 Istarske kontrade 56 52465 Vabriga
GRADEVINA	Turistički punkt Monaški vrh
LOKACIJA	k.č. 69/1, 879/6 i 879/7 k.o. Brtonigla
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA IZRADA	IDEJNI PROJEKT
BROJ PROJEKTA	2021_04_GS_M
DATUM	12. srpnja 2021.
SADRŽAJ LISTA	ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE
MJERILO	1:100
PROJEKTANTSKI URED	Studio Marić j.d.o.o. Arhitektura i urbanizam OIB: 60527716801 Murinska 25, 52470 Umag
PROJEKTANT	Nenad Marić, mag. ing. arh.
SURADNICI	Ani Pijevac, mag. ing. arch.

09



mau

GRADEVINA

Turistički punkt Monaški vrh



mau

GRAĐEVINA

Turistički punkt Monaški vrh



mau

GRADEVINA

Turistički punkt Monaški vrh



mau

GRADEVINA

Turistički punkt Monaški vrh



mau

GRADEVINA

Turistički punkt Monaški vrh