

**HEDONISTRIAN**  
*properties*

THE MASTERY OF ISTRIAN LIVING

Kuća **A5**



Šira i uža situacija



## Maj Townhouses

Kuće u nizu nazvane Maj Townhouses vrlo su primjer moderne stambene gradnje u naselju Veli Maj u Poreču. Deset kuća u nizu, pet sa svake strane, čine se kao svijet za sebe, a pametnim arhitektonskim rješenjem dopuštaju visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Svaka kuća ima okućnicu i parkirno mjesto, a šest kuća ima i pogled na more. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km. Kuće su doslovno stvarane za uživanje - uživanje s obitelji, uživanje s djecom, uživanje s društvom uz roštilj, uživanje u životu.

## Tehničke specifikacije

Svaka se kuća sastoji od dvije etaže i u prosjeku ima 65 kvadratnih metara, uz veću ili manju kvadraturu okućnice, ovisno o lokaciji kuće. Kvadratura okućnica varira od 42 m<sup>2</sup> do 104 m<sup>2</sup>, a prostor je ograđen. Interijer je organiziran na način da je jedinstveni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u prizemlju, s izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene sobe. Veća se kupaonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. Svakoj kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta.

## Interijer

Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba bit će omiljeno stvaralačko utočište - kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ove kuće životnim prostorima budućnosti.

## Lokacija

Lokacija kuća - naselje Veli Maj u Poreču - zaista je okruženje vrijedno vrhunskih nekretnina poput ovih. U naselju je postignut idealan balans između mirne sredine i blizine svih željenih sadržaja poput centra grada i morske obale. Širi istarski kontekst pruža brojne mogućnosti uživanja u prirodi, gastronomiji i kulturi, a povezanost i blizina europskih prijestolnica čini ovo mjesto još dragocjenijim. Bilo da se radi o odmoru ljeti ili cjelogodišnjem stanovanju, Poreč nudi odlične uvjete za izvanrednu kvalitetu života.



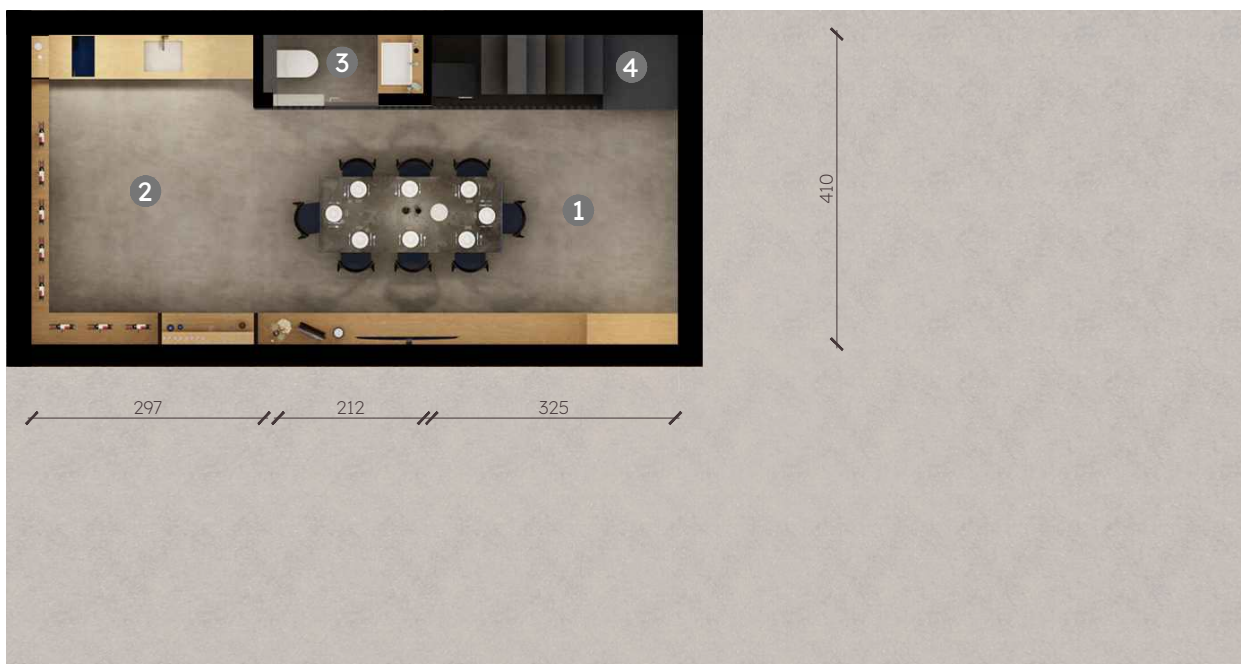
## Eksterijer

Pročelja, vrtovi i  
urbani kontekst



# KUĆA A5

## Podrum



### Prostorija

### Površina

1. Blagovaonica	17.29 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja+vinarija	12.18 m <sup>2</sup>
3. WC	1,69 m <sup>2</sup>
4. Stubište	2.74 m <sup>2</sup>
Spremište (ispod stubišta)	2.13 * 0.35 = 0.76 m <sup>2</sup>

### Ukupno:

34.66 m<sup>2</sup>



10 m | 1 | 2

# KUĆA A5

## Prizemlje



### Prostorija

### Površina

- |                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| 1. Dnevni boravak | 17.73 m <sup>2</sup>              |
| 2. Kuhinja        | 11.67 m <sup>2</sup>              |
| 3. Stubište       | 5.48 m <sup>2</sup>               |
| 4. Dvorište       | 92.40 * 0.1 = 9.24 m <sup>2</sup> |

### Ukupno:

44.12 m<sup>2</sup>



⌚ s 10m l1 l2

# KUĆA A5

Kat



## Prostorija

## Površina

1. Stubište	4.48 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	1.81 m <sup>2</sup>
3. Soba 2	11.89 m <sup>2</sup>
4. Soba 2	11.67 m <sup>2</sup>
5. Kupaonica	3.66 m <sup>2</sup>

**Ukupno:** 33.51 m<sup>2</sup>



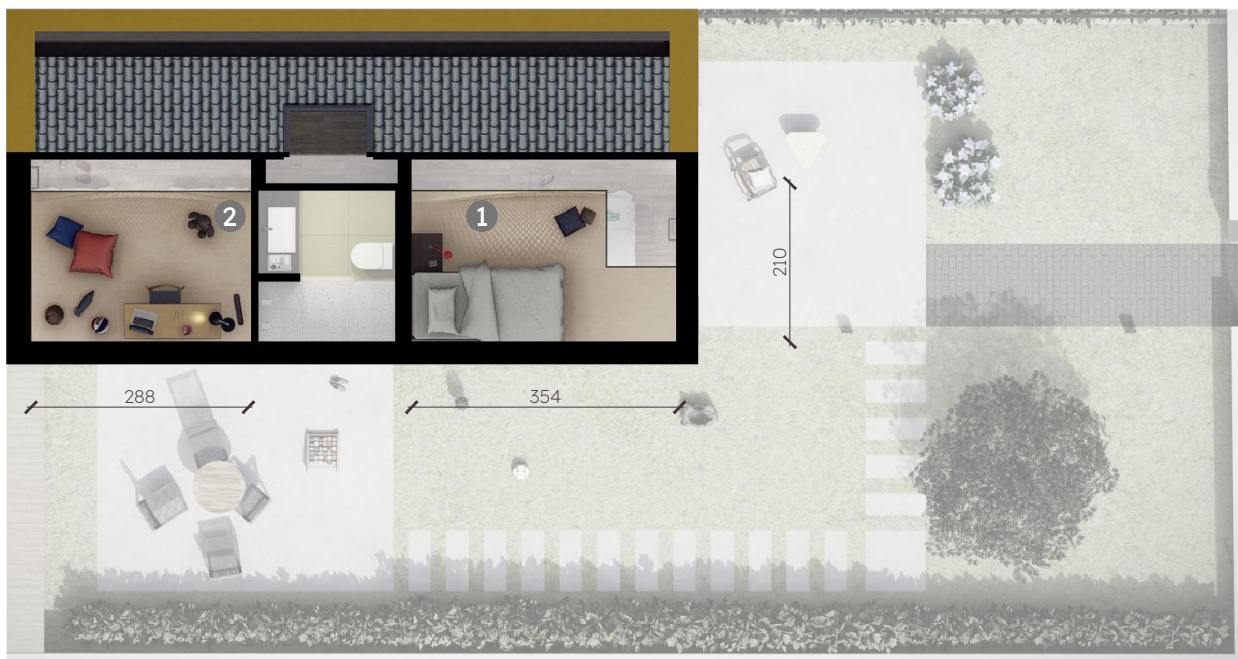
⌚ s 10m l1 l2

**HEDONISTRAN**  
*properties*

**Stambena građevina**  
**MAJ TOWNHOUSES**

# KUĆA A5

## Galerija



### Prostorija

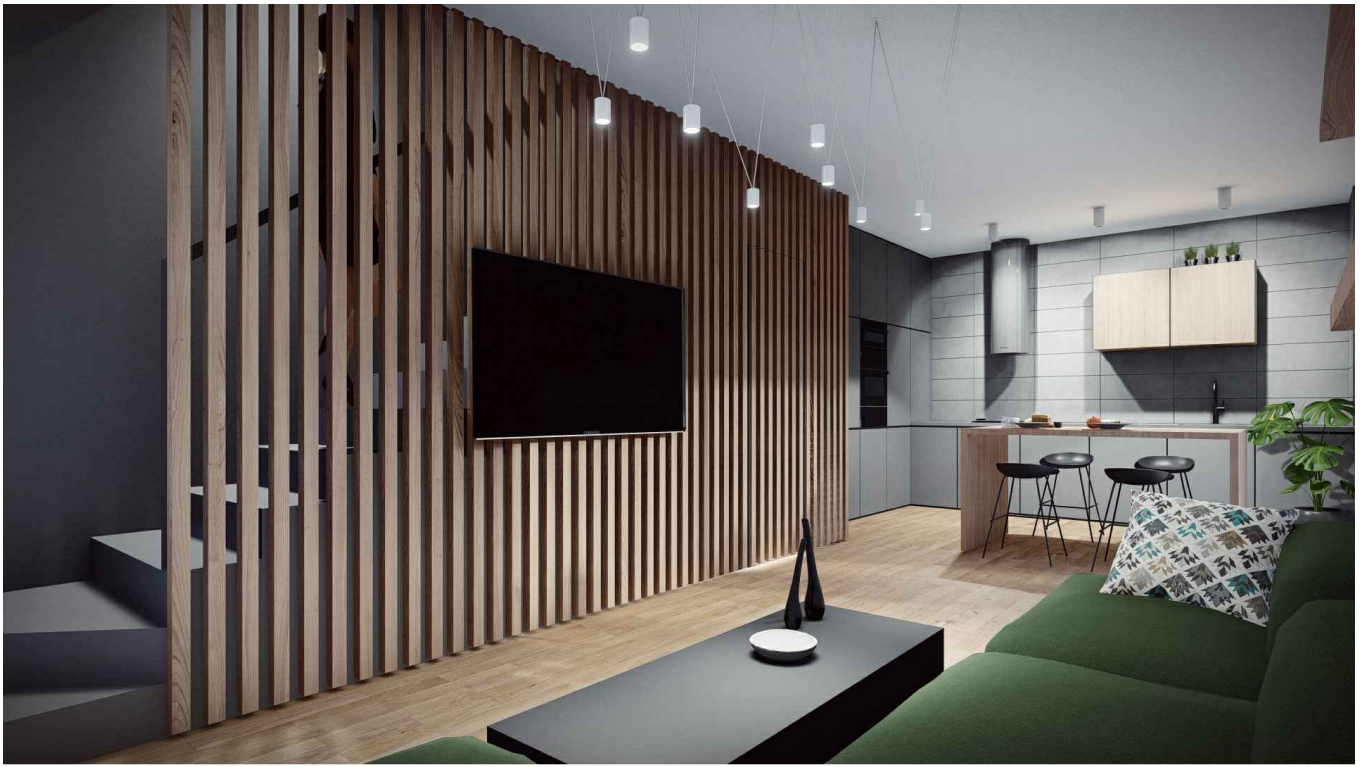
### Površina

- |             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| 1. Galerija | $7.44 * 0.35 = 2.60 \text{ m}^2$ |
| 2. Galerija | $6.05 * 0.35 = 2.12 \text{ m}^2$ |

**Ukupno:** **4.72 m<sup>2</sup>**

**Ukupna površina kuće: 117.01m<sup>2</sup>**

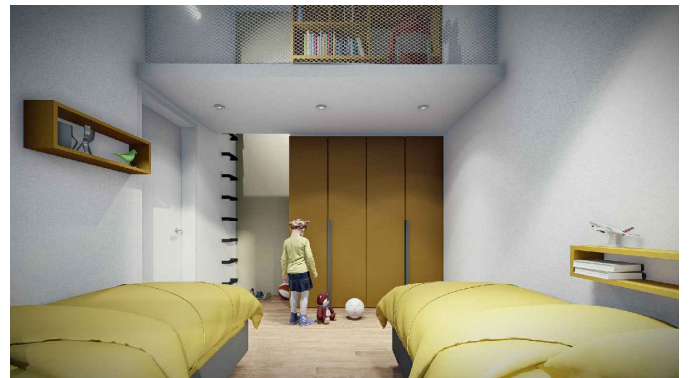
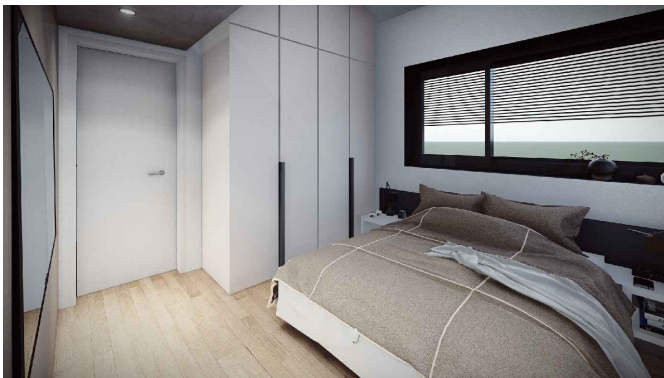


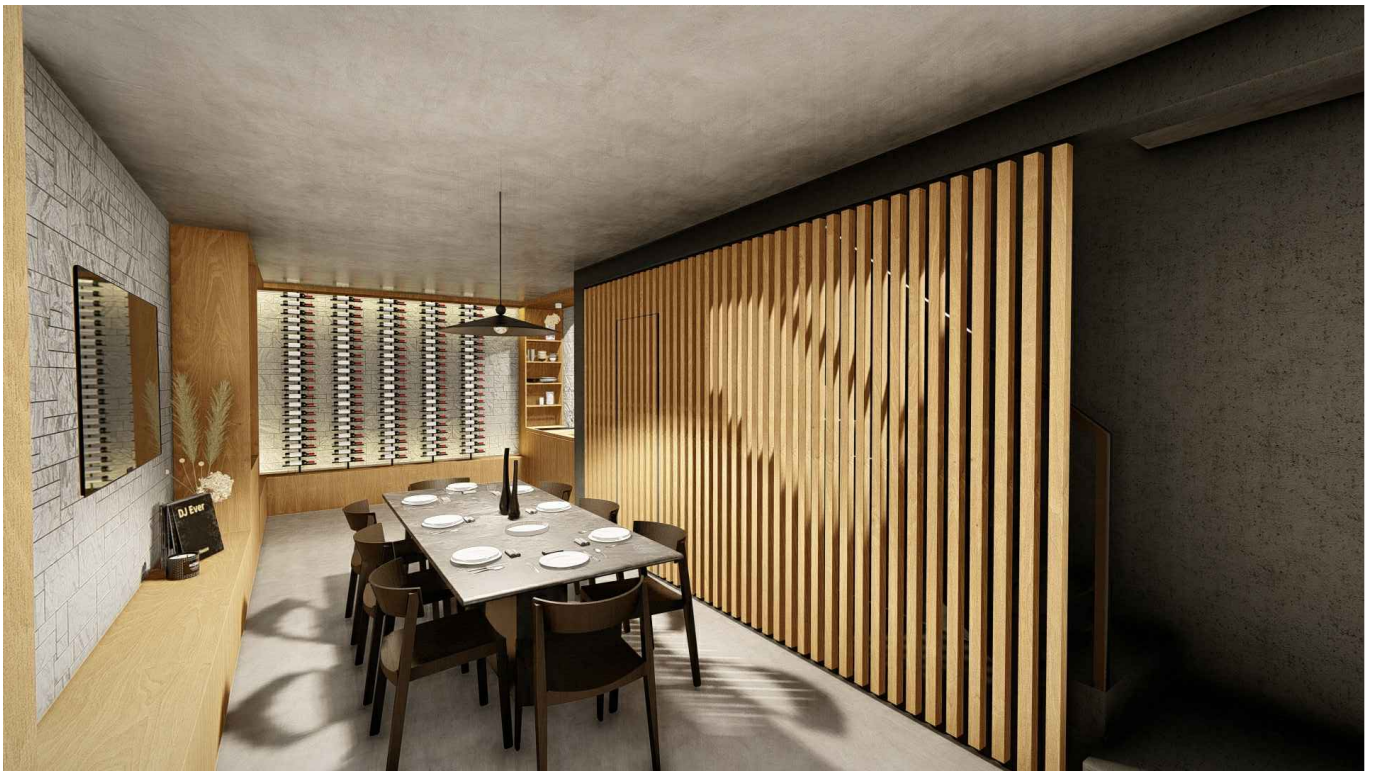


**Interijer**  
Dnevni boravak



**Interijer**  
Spavanje i galerije





Interijer  
Konoba

